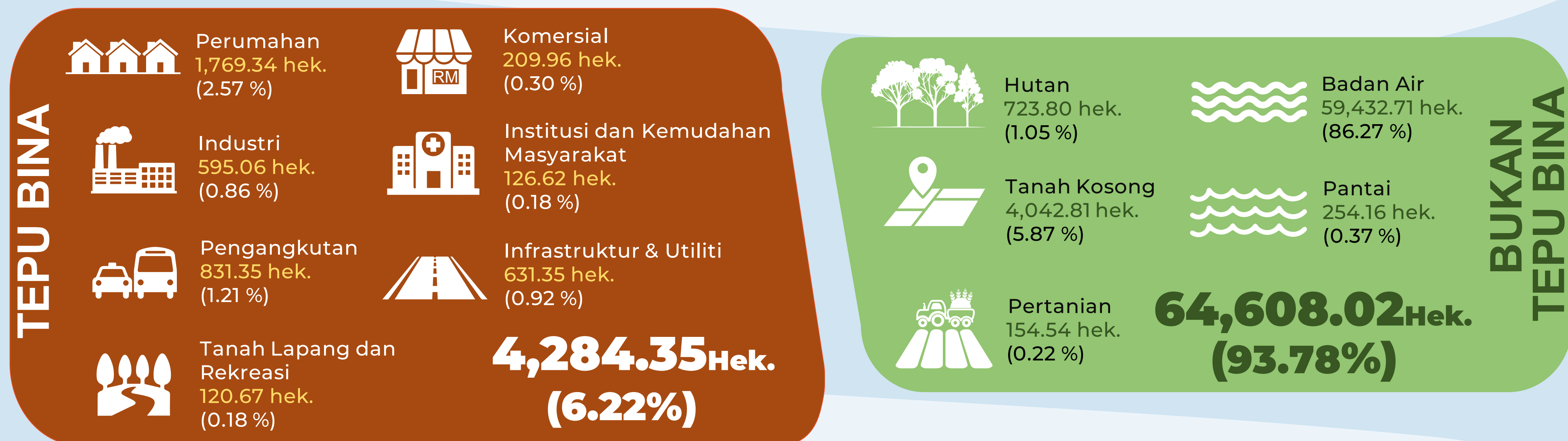


PROFIL KAWASAN KAJIAN



Kawasan kajian merangkumi kawasan perairan dan **9,967.86 hektar (14.47%)** kawasan Tanah Berhakmilik (daratan & Badan Air) termasuk enam (6) buah pulau kecil iaitu Pulau Kuraman, Pulau Rusukan Besar dan Pulau Rusukan Kecil yang diwartakan sebagai Taman Laut serta Pulau Daat, Pulau Papan dan Pulau Burong.

GUNA TANAH 2020



PENDUDUK 2020
95,120
Sumber: DOSM Malaysia

KEPADATAN PENDUDUK
9.54 orang / hek.

LELAKI
48,890
(51.40%)

PEREMPUAN
46,230
(48.60%)

KDNK Per KAPITA (2020)
RM79,794

PURATA SAIZ ISI RUMAH
3.97

KPPT (2015-2020)
4.8%

12,705 STOK UNIT RUMAH TERANCANG (2020)

27 KAMPUNG

2 KAWASAN INDUSTRI UTAMA
(Rancha-Rancha & Kiamsam)

BANDAR WILAYAH
Bandar Labuan

BANDAR TEMPATAN
• Simpang Tamu
• Ganggarak
• Layang-layangan
• Bebuloh

PENDUDUK UMUR BEKERJA (2020)
65,111 (68.45%)

LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA LABUAN
1 Laluan Antarabangsa
3 Laluan Domestik

JETI TERMINAL FERI ANTARABANGSA LABUAN
• TERMINAL FERI RO-RO
1 Laluan Antarabangsa
5 Laluan Domestik

POTENSI DAN CABARAN WP LABUAN

1 LOKASI KEDUDUKAN DI WILAYAH KORIDOR

2 ZON PROMOSI PEMBANGUNAN

3 ASET SUMBER SEMULAJADI

Kedudukan WP Labuan yang strategik di tengah kawasan pembangunan wilayah Brunei - Indonesia - Malaysia - Philippines East ASEAN Growth Area (BIMP-EAGA), Sabah Development Corridor (SDC) dan Sarawak Corridor of Renewable Energy (SCORE) memberi kelebihan kepada WP Labuan untuk berkembang pesat.

RFN4 telah mengenal pasti WP Labuan sebagai Zon Promosi Pembangunan (ZPP) yang memfokuskan kepada pusat perdagangan dan kewangan antarabangsa, aktiviti pelancongan, perkhidmatan, industri minyak dan gas serta pelabuhan yang menyokong kepada hab logistik bagi serantau wilayah.

Sumber semula jadi sedia ada seperti hutan paya bakau, pulau-pulau, kawasan marin dan tapak geopark yang boleh dipromosikan sebagai destinasi pelancongan bertaraf antarabangsa

1 Bilangan penduduk yang rendah

2 Jumlah isi rumah miskin yang tinggi

3 Persaingan dalam konteks wilayah dan negeri berjiran

4 Pergantungan utiliti dan bekalan asas dari sumber luar yang tinggi

5 Kemudahsampaian melalui udara yang rendah

6 Kurang insentif dan promosi bagi menarik masuk pelabur, pelancong dan penduduk ke Labuan

7 Isu peruntukan pembangunan dan pengurusan tahunan yang rendah